

# COOPERATIVA SOCIALE '81 SOCIETA' COOPERATIVA - O.N.L.U.S.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Via MADONNETTA 64/E I.2 MONTECCHIO MAGGIORE 36075 VI Italia
<b>Codice Fiscale</b>	01299080240
<b>Numero Rea</b>	VI 159424
<b>P.I.</b>	01299080240
<b>Capitale Sociale Euro</b>	8.347 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' COOPERATIVA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	222909
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	A142323

## Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	439.148	129.174
II - Immobilizzazioni materiali	134.270	133.064
III - Immobilizzazioni finanziarie	9.681	9.686
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>583.099</b>	<b>271.924</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	57.877	41.006
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	422.619	393.218
esigibili oltre l'esercizio successivo	348	348
<b>Totale crediti</b>	<b>422.967</b>	<b>393.566</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	550.000	200.000
IV - Disponibilità liquide	413.584	703.888
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.444.428</b>	<b>1.338.460</b>
D) Ratei e risconti	32.385	17.617
<b>Totale attivo</b>	<b>2.059.912</b>	<b>1.628.001</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	8.347	8.402
IV - Riserva legale	238.998	209.440
V - Riserve statutarie	455	455
VI - Altre riserve	438.688	372.738
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	40.164	98.429
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>726.652</b>	<b>689.464</b>
B) Fondi per rischi e oneri	83.357	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	585.523	597.702
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	435.392	276.236
esigibili oltre l'esercizio successivo	200.598	44.614
<b>Totale debiti</b>	<b>635.990</b>	<b>320.850</b>
E) Ratei e risconti	28.390	19.985
<b>Totale passivo</b>	<b>2.059.912</b>	<b>1.628.001</b>

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.145.502	1.820.977
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	27.093	7.863
altri	38.890	46.407
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>65.983</b>	<b>54.270</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.211.485</b>	<b>1.875.247</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	472.381	265.231
7) per servizi	181.893	180.359
8) per godimento di beni di terzi	27.363	22.879
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.013.464	938.166
b) oneri sociali	231.598	208.655
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	85.116	80.557
c) trattamento di fine rapporto	85.116	80.557
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.330.178</b>	<b>1.227.378</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	60.851	38.056
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.008	7.614
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	35.843	30.442
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>60.851</b>	<b>38.056</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(16.871)	(5.525)
12) accantonamenti per rischi	83.357	-
14) oneri diversi di gestione	29.171	50.171
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.168.323</b>	<b>1.778.549</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	43.162	96.698
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	3.711	1.762
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	3.711	1.762
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	29	67
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>29</b>	<b>67</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>3.740</b>	<b>1.829</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.738	98
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>6.738</b>	<b>98</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(2.998)</b>	<b>1.731</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>40.164</b>	<b>98.429</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	40.164	98.429

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2025, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta essi potranno non essere osservati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

## Principi di redazione

### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto del contesto economico-finanziario domestico e globale che nel corso dell'anno 2025 è stato influenzato dalla guerra russo-ucraina, dallo shock dei prezzi dell'energia e delle materie prime, dai cambiamenti climatici e dall'aumento dei tassi d'interesse e dell'inflazione. Ciò nonostante non

si sono verificati impatti negativi considerando la tenuta dei ricavi dell'esercizio che non hanno subito alcuna contrazione.

In considerazione dell'andamento economico della Società gli Amministratori ritengono che i flussi di cassa prodotti dalla gestione corrente sommati alle risorse finanziarie già disponibili oltre all'eventuale supporto da parte dei soci, come dimostrato in passato, siano sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario per i prossimi 12 mesi. Alla luce delle suddette verifiche, l'Organo amministrativo non ha riscontrato incertezze circa la sussistenza del presupposto della continuità aziendale in quanto la società, attraverso la propria attività gestionale, appare in grado di:

- a. soddisfare le aspettative dei soci, conferenti di capitale, e dei prestatori di lavoro;
- b. mantenere un grado soddisfacente di economicità, conservando così l'equilibrio economico della gestione, inteso come capacità stessa dell'impresa di conseguire ricavi superiori ai costi di esercizio, in modo da consentire una congrua remunerazione per il capitale di rischio investito;
- c. mantenere l'equilibrio monetario della gestione, inteso come l'attitudine dell'azienda a preservare i prevedibili flussi di entrate monetarie con caratteristiche quantitative e temporali idonee a fronteggiare i deflussi di mezzi monetari, necessari per l'acquisizione di fattori di produzione, secondo le modalità indicate nei programmi di gestione.

In definitiva, gli Amministratori hanno maturato una ragionevole aspettativa che la società potrà continuare la sua esistenza operativa in un futuro prevedibile, mantenendo altresì la capacità di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito. Pertanto si ritiene appropriato il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c.4 del C.C.. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) criteri di valutazione;
  - n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;
  - n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);
  - n. 8) oneri finanziari capitalizzati;
  - n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;
  - n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
  - n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;
  - n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;
  - n. 22-bis) operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c.6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori soci/azionisti, con i membri degli organi di amministrazione e controllo, nonché con le imprese in cui la società stessa detiene una partecipazione;
  - n. 22-ter) accordi fuori bilancio, omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici;
  - n. 22-quater) fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
  - n. 22-sexies) nome e sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa controllata, omettendo l'indicazione del luogo ove è disponibile la copia del bilancio consolidato;
- nonché quelle previste dall'art. 2427-bis c. 1 n. 1 relativo al fair value degli strumenti finanziari derivati.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter c.6 del C.C., si precisa che NON sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge, né compensazioni previste dagli OIC

La società non presenta il rendiconto finanziario in quanto si è avvalsa dell'esonero di cui all'art. 2435-bis c. 2 ultimo capoverso C.C..

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

## **Correzione di errori rilevanti**

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c.8, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della suddetta deroga, la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## **Altre informazioni**

La Cooperativa sociale 81 ha previsto statutariamente, ed ha osservato, i requisiti previsti per le cooperative a mutualità prevalente, di cui all'art. 2514 del codice civile.

L'ulteriore requisito necessario ai fini della qualifica di cooperativa a mutualità prevalente, consistente nella sussistenza della condizione di prevalenza degli scambi mutualistici con i soci operatori rispetto agli scambi totali, previsto dall'art. 2513 del codice civile, viene documentato al termine della presente nota integrativa.

Pertanto, la cooperativa è iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente presso il Ministero dello Sviluppo Economico al n. A142323.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2025 è pari a euro 583.099.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro 311.175.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- costi pluriennali su beni di terzi per euro 439.148;
- software completamente ammortizzato

e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 439.148.

Sono riferiti ai lavori su beni di terzi nella sede della cooperativa ottenuta in comodato gratuito dal Comune di Montecchio Maggiore e a quelli effettuati nella sede di Brendola per la sistemazione della struttura adibita a ricovero attrezzi del settore giardinaggio.

Si evidenzia che si è provveduto all'eliminazione dei valori dei costi pluriennali riferiti al precedente contratto di comodato gratuito con il comune di Montecchio Maggiore scaduto nel 2019 relativo alla sede della cooperativa. I valori attuali iscritti a bilancio sono riferiti agli incrementi dei costi pluriennali dal 2019 e annualità successive.

#### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Per quanto riguarda i costi pluriennali su beni di terzi questi sono ammortizzati sulla base della durata del contratto di comodato pari ad anni 25 con scadenza nel 2044.

#### **Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 134.270.

In tale voce risultano iscritti:

- Costruzioni Leggere completamente ammortizzate;
- Macchinari ed attrezzature per euro 101.627;
- Altri beni per euro 32.644.

Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali riguardano principalmente l'acquisto di macchinari ed attrezzature per il settore verde e giardinaggio, un'attrezzatura per l'assemblaggio e un automezzo.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e

“misurabile” aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

#### **Contributi pubblici commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali - Contributi in Conto impianti - metodo indiretto**

Si evidenzia che l'ammontare dei contributi in Conto impianti è stato imputato alla voce “A5 Altri ricavi e proventi” del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n.16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto). Per effetto di tale impostazione contabile, le quote di ammortamento sono pertanto calcolate sul costo del bene al lordo del contributo.

La cooperativa ha usufruito del credito d'imposta sugli investimenti "industria 4.0" di cui alla L. 178/2020. Sono stati acquistati:

- Rasaerba John Deere completo di dispositivo 4.0 per un importo imponibile di euro 27.635,50 per un credito d'imposta di euro 13.817
- Trattorino Toro con kit industria 4.0 per un importo imponibile di euro 29.197 per un credito d'imposta di euro 14.598

#### **Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Descrizione	Coefficienti di ammortamento
<b>Macchinari e Attrezzature</b>	<b>15%</b>
<b>Mobili e Arredi</b>	<b>12%</b>
<b>Macchine Ufficio Elettroniche</b>	<b>20%</b>
<b>Automezzi</b>	<b>20%</b>
<b>Beni inferiori a Euro 516</b>	<b>100%</b>

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 9.681.

Esse risultano composte da:

- partecipazioni;
- crediti immobilizzati.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III dell'Attivo, per euro 9.637, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori.

La cooperativa non possiede partecipazioni in imprese controllate né collegate.

Descrizione	Valore contabile	percentuale
<b>Piano Infinito Cooperativa Sociale Montecchio Maggiore</b>	<b>26</b>	
<b>Comunità energetica Ovest Vicentino ETS</b>	<b>10</b>	

<b>Cooperfidi Italia</b>	<b>250</b>	
<b>Consorzio Prisma Soc. Coop sociale</b>	<b>3.026</b>	
<b>Banca Terre Venete Credito Cooperativo Brendola</b>	<b>452</b>	
<b>CONAI - Consorzio Nazionale Imballaggi</b>	<b>5</b>	
<b>Fattoria Massignan Società Agricola Impresa sociale s.r.l.</b>	<b>5.868</b>	<b>11,74%</b>
<b>Totale</b>	<b>9.637</b>	

Le variazioni delle partecipazioni riguardano il decremento per il recesso da Il Cerchio Coop. Sociale Valdagno. Si evidenzia che nel corso del 2018 la cooperativa ha sottoscritto e versato il capitale della Fattoria Massignan Società Agricola Impresa sociale per un importo di euro 600 pari al 2% dell'intero capitale della società; successivamente in data 24 giugno 2019 con atto notarile si è provveduto a coprire la perdita dell'esercizio 2018 e ad aumentare il capitale sociale. La partecipazione al capitale sociale di Fattoria Massignan Impresa sociale Srl è ora pari ad euro 5.868 e rappresenta il 11,74% del capitale sociale.

### Crediti immobilizzati

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo.

In questa voce sono iscritti anche crediti per depositi cauzionali relativi ad utenze acqua.

### Movimenti delle immobilizzazioni

#### B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2025	583.099
Saldo al 31/12/2024	271.924
Variazioni	311.175

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	196.381	532.232	9.686	738.299
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	67.207	399.168		466.375
<b>Valore di bilancio</b>	129.174	133.064	9.686	271.924
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	334.982	37.049	-	372.031
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	5	5
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	4.917	-	4.917
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	25.008	35.843		60.851
<b>Totale variazioni</b>	309.974	(3.711)	5	311.175
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	531.363	564.364	9.681	1.105.408
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	92.215	430.094		522.309
<b>Valore di bilancio</b>	439.148	134.270	9.681	583.099

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

## **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

### **Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)**

Si precisa che in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali non si è proceduto alla determinazione del loro valore recuperabile.

Pertanto, nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

## **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### **Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361 c. 2 C.C., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese.

## **Attivo circolante**

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2025 è pari a euro 1.444.428. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 105.968.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

### **RIMANENZE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

**Rimanenze di magazzino**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le Rimanenze sono iscritte nella sottoclasse C.I dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 57.877.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 16.871.

Le rimanenze di magazzino sono costituite dai materiali di consumo iscritti in bilancio al costo di acquisto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	<b>41.006</b>	<b>+16.871</b>	<b>57.877</b>
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	-	-	-
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	-	-	-
<b>Prodotti finiti e merci</b>	-	-	-
<b>Acconti (versati)</b>	-	-	-
<b>Totale rimanenze</b>	<b>41.006</b>	<b>+16.871</b>	<b>57.877</b>

**CREDITI - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 422.967.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 29.401.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentino effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>384.309</b>	<b>+20.136</b>	<b>404.445</b>	<b>404.445</b>	-
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	-	-	-	-	-
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	-	-	-	-	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	-	-	-	-	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>547</b>	<b>+16.706</b>	<b>17.253</b>	<b>17.253</b>	-

<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	-	-	-	-
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>8.710</b>	<b>-7.441</b>	<b>1.269</b>	<b>921</b>	<b>348</b>
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>393.566</b>	<b>+29.401</b>	<b>422.967</b>	<b>422.619</b>	<b>348</b>

### Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 404.445, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio. Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 32.438.

### Crediti v/altri

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

### Suddivisione dei crediti entro e oltre l'esercizio:

<b>CREDITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Crediti v/clienti</b>	<b>387.928</b>
<b>Fatture da emettere</b>	<b>-</b>
<b>Effetti attivi dopo incasso</b>	<b>48.955</b>
<b>A dedurre Fondo svalutazione crediti</b>	<b>-32.438</b>
<b>Erario c/ritenute 4% condomini</b>	<b>70</b>
<b>Erario c/IVA</b>	<b>17.041</b>
<b>Crediti diversi</b>	<b>142</b>
<b>Credito vs. INAIL</b>	<b>921</b>
<b>TOTALE</b>	<b>422.619</b>

<b>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>Versamento conto futuro aumento di capitale Fattoria Massignan srl</b>	<b>348</b>
<b>TOTALE</b>	<b>348</b>

Si evidenzia che la cooperativa ha ceduto nel 2018 alla Fattoria Massignan Società agricola Impresa sociale srl il ramo di azienda agricola in Brendola.

Ha finanziato con un prestito infruttifero di euro 82.800 la nuova impresa sociale Fattoria Massignan.

A fine 2018 risultava restituita una somma di euro 3.660 mediante compensazione con una partita commerciale.

Nel corso del 2019 è stata restituita la somma di euro 4.392, successivamente sono stati restituiti un importo di euro 6.000, somma utilizzata per aumentare il capitale sociale di Fattoria Massignan, nonché di euro 17.500 quale contributo a Fattoria Massignan srl.

Nel 2020 le movimentazioni risultano le seguenti: restituzione per euro 4.392, rinuncia per contributo a Fattoria Massignan srl per euro 7.500.

Nel 2021 le movimentazioni risultano essere le seguenti: restituzione per euro 4.392 e rinuncia per euro 7.500 per contributo a Fattoria Massignan srl.

Nel 2022 le movimentazioni risultano essere le seguenti: rinuncia per contributo a Fattoria Massignan per euro 6.500.

Nel 2023 le movimentazioni risultano essere le seguenti: restituzione per euro 4.392, incremento per euro 5.000

per esigenze di cassa e rinuncia per euro 10.000 per contributo a Fattoria Massignan srl.

Nel 2024 le movimentazioni risultano essere le seguenti: restituzione per euro 11.572.

Il prestito infruttifero pertanto al 31 dicembre 2024 era completamente azzerato.

In occasione della delibera straordinaria di copertura della perdita 2018 e aumento del capitale di Fattoria Massignan srl è stato versato una somma superiore all'entità della partecipazione in Fattoria Massignan srl per euro 348, somma che è destinata a versamento in conto futuro aumento di capitale.

## ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società detiene le seguenti tipologie di attività finanziarie non immobilizzate.

- Fondi comuni di Investimento Pictet Short - Fondi Banca Terre Venete Credito Cooperativo per euro 550.000.

Rispetto al passato esercizio l'ammontare nel fondo è stato integrato con una somma di euro 350.000.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025 **non sono presenti** strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

## DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 413.584, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in diminuzione pari a euro -290.304.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	<b>453.475</b>	<b>-139.893</b>	<b>313.582</b>
<b>C/C deposito vincolato Banca Intesa</b>	<b>250.000</b>	<b>-150.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Assegni</b>	-	-	-
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	<b>414</b>	<b>-412</b>	<b>2</b>
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>703.888</b>	<b>-290.304</b>	<b>413.584</b>

## Ratei e risconti attivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 32.385.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 14.768.

### Disaggi e costi transazione

Poiché, in applicazione dell'art. 2435-bis c.8, la società non applica il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, la sottoclasse dell'attivo "D - Ratei e risconti" accoglie anche i disaggi su prestiti e i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere finanziamenti.

#### Ratei Attivi

Sono relativi a interessi attivi su c/c vincolato.

#### Risconti attivi

Sono principalmente riferiti a risconti su assicurazioni, canoni assistenza, canoni sito web, caselle posta elettronica e oneri finanziari per ottenere il finanziamento di Banca Terre venete Credito Cooperativo pagati a Fondosviluppo e Cooperfidi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Disaggio su prestiti</b>	-	-	-

<b>Ratei attivi</b>	<b>1.762</b>	<b>+506</b>	<b>2.268</b>
<b>Altri risconti attivi</b>	<b>15.856</b>	<b>+14.261</b>	<b>30.117</b>
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>17.618</b>	<b>+14.767</b>	<b>32.385</b>

### Durata ratei e risconti attivi

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti attivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

Descrizione	Importo entro l'esercizio	Importo oltre l'esercizio	Importo oltre cinque anni
<b>Ratei attivi</b>	<b>2.268</b>	-	-
<b>Risconti attivi</b>	<b>30.117</b>	-	-

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I – Capitale

II – Riserva da soprapprezzo delle azioni

III – Riserve di rivalutazione

IV – Riserva legale

V – Riserve statutarie

VI – Altre riserve, distintamente indicate

VII – Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

VIII – Utili (perdite) portati a nuovo

IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Perdita ripianata

X – Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il patrimonio netto ammonta a euro 726.652 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 37.188.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi /decrementi		
Capitale sociale	8.402	-	-55		8.347
Riserva legale	209.440	29.529	+29		238.998
Riserve statutarie	455	-	-		455
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	222.790	65.947	-		288.737
Varie altre riserve	149.950	-	-		149.950
differenza da arrotondamento ad unità di euro	-2		+1		1
Totale altre riserve	372.738	65.947			372.738
Utile (perdita) dell'esercizio	98.429	-98.429	-	40.164	40.164
Totale patrimonio netto	689.464	-2.953	-23	40.164	726.652

### Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo Contributi c/capitale	84.079
Riserva contributi c/capitale	65.871
Totale	149.950

Il capitale sociale è composto da

- n. 14 azioni del valore nominale unitario pari a Euro 5,16 per un importo pari a Euro 72;
  - n. 104 azioni del valore di Euro 25 per un importo pari a Euro 2.600;
  - n. 227 azioni del valore nominale unitario pari a Euro 25 pari a Euro 5.675 quale ristorno 2007.
- La riserva legale è incrementata per accantonamento del 30% dell'utile 2024 per euro 29.529 e per l'accantonamento di due quote devolute a riserva da parte di soci recessi.

La riserva statutaria è rimasta invariata.

La riserva indivisibile è incrementata per euro 65.497 per accantonamento del residuo dell'utile 2024.

I contributi c/capitale pari a Euro 149.950 sono rimasti invariati.

Si ricorda che ai sensi dello statuto sociale nessuna riserva può essere distribuita ai soci sia durante la vita della cooperativa che in caso di scioglimento.

Classificazione delle riserve e dei fondi:

Descrizione	Saldo al 31.12.2024	Incremento	Decremento	Saldo al 31.12.2025
<b>Riserve e fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare reddito imponibile della società</b>	-	-	-	-
<b>Riserve e fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare reddito imponibile della società</b>	<b>582.633</b>	<b>95.507</b>	-	<b>678.140</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nel prospetto.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	<b>8.347</b>	capitale	distribuzione ai soci e copertura perdite	<b>8.347</b>	-
<b>Riserva legale</b>	<b>238.998</b>	riserve	copertura perdite	<b>238.998</b>	-
<b>Riserve statutarie</b>	<b>455</b>	riserve	copertura perdite	<b>455</b>	-
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	<b>288.737</b>	riserve	copertura perdite	<b>288.737</b>	-
<b>Varie altre riserve</b>	<b>149.950</b>	riserve	copertura perdite	<b>149.950</b>	-
<b>differenza da arrotondamento ad unità di euro</b>	-			-	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>438.687</b>	riserve	copertura perdite	<b>438.687</b>	-
<b>Totale</b>	<b>686.487</b>			<b>686.487</b>	-
<b>Quota non distribuibile</b>				<b>678.140</b>	
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>8.347</b>	

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

### **Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi**

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

### **Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

### **Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi**

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

## **Fondi per rischi e oneri**

### **Fondi per rischi ed oneri**

I "Fondi per rischi e oneri", esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

L'entità dell'accantonamento è misurata con riguardo alla stima dei costi alla data del bilancio, ivi incluse le spese legali, determinate in modo non aleatorio ed arbitrario, necessarie per fronteggiare la sottostante passività certa o probabile.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Nel presente bilancio, i Fondi per rischi ed oneri ammontano complessivamente a euro 83.357 e, rispetto all'esercizio precedente, si evidenzia una variazione in aumento di euro 83.357.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati passivi.

### **Altri Fondi**

La classe del passivo "B - Fondi per rischi e oneri" comprende l'importo di euro 83.357 relativo ad Altri fondi per rischi ed oneri.

Nel bilancio dell'esercizio 2025 è stato iscritto un fondo rischi per euro 83.357 per far fronte ad eventuali oneri derivanti da una causa intentata da un socio lavoratore.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda.

Si evidenzia che:

- a. nella classe C del passivo sono state rilevate le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 585.523;
- b. nella classe D del passivo sono stati rilevati i debiti relativi alle quote non ancora versate al 31/12/2025 per euro 751. Le quote versate ai suddetti fondi non sono state rivalutate in quanto la rivalutazione è a carico dei Fondi di previdenza.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 85.116.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 585.523 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in diminuzione di euro -12.179.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>597.702</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	<b>71.053</b>
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	<b>-83.232</b>
<b>Altre variazioni</b>	<b>-</b>
<b>Totale variazioni</b>	<b>-12.179</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>585.523</b>

## Debiti

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 635.990.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 315.140.

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>	<b>quota scadente oltre l'esercizio</b>
<b>Obbligazioni</b>	-	-	-	-	-
<b>Obbligazioni convertibili</b>	-	-	-	-	-
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	-	-	-	-
<b>Debiti verso banche</b>	<b>57.353</b>	<b>+178.389</b>	<b>235.742</b>	<b>35.144</b>	<b>200.598</b>

Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-
Acconti	-	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	80.367	+109.753	190.120	190.120	-
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	-	-
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	-	-
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	-	-
Debiti verso controllanti	-	-	-	-	-
Debiti tributari	28.771	-20.663	8.108	8.108	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.874	+10.871	50.745	50.745	-
Altri debiti	114.485	+36.790	151.275	151.275	-
<b>Totale debiti</b>	<b>320.850</b>	<b>+315.140</b>	<b>635.990</b>	<b>435.392</b>	<b>200.598</b>

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono così dettagliati:

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	Importo
<b>Fornitori</b>	<b>111.213</b>
Fatture da ricevere	78.907
Soci e dip c/retribuzioni	105.552
Debito per rate mutuo entro esercizio	35.144
Debito vs. INPS	39.064
Debito vs. INAIL	1.109
Erario c/irpef retribuzioni	7.898
Erario c/irpef lavoratori autonomi	-
Erario c/imp sost. TFR	210
Erario c/IVA	-
Debito per trattenute sindacali	189
Altri debiti	2.405
Debiti vs. fondi di previdenza complementare	751
Debito per fondo cooperazione e salute	189
Debito per carta di credito	-
Debito per cessione quinto stipendio	2.137
Debito per ferie non godute	23.479
Debito per 14a mensilità	17.513
Debito per contributi su ferie non godute	6.094
Debito per contributi su 14a mensilità	3.538
<b>TOTALE</b>	<b>435.392</b>

Esigibili oltre l'esercizio per euro 200.598 relativi a:

- Mutuo con la Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo per un importo capitale di euro 25.000 della durata di 10 anni con scadenza 20 ottobre 2030 rimborsabile in 120 rate mensili con primo rimborso del capitale a partire dal 20 novembre 2022 per importo residuo da rimborsare scadente oltre l'esercizio 2025 di euro 12.229;

- Finanziamento con Banca Terre Veneto per euro 50.000 con scadenza settembre 2028 rimborsabile in 60 rate mensili con la garanzia di Cooperfidi Italia e il contributo c/interessi "Accendi il cambiamento energetico" di Fondo Sviluppo spa. L'importo residuo da rimborsare scadente oltre l'esercizio è pari ad euro 19.027;
- Mutuo con la Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo per un importo capitale di euro 200.000 della durata di 8 anni con scadenza 25 luglio 2033 rimborsabile in 96 rate mensili con primo rimborso del capitale a partire dal 25 agosto 2025 per importo residuo da rimborsare scadente oltre l'esercizio 2025 di euro 169.342.

### Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 8.108 relativo ai Debiti tributari per ritenute irpef su retribuzioni dei lavoratori dipendenti per euro 7.898 e per imposta sostitutiva su rivalutazione del TFR per euro 210.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Come sopra indicato la società ha acceso un mutuo con la Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo per un importo di euro 25.000 con durata decennale. Tale mutuo è stato acceso ai sensi del Decreto "Liquidità" L. n. 40 /2020 garantito dal Fondo di Garanzia Statale per le PMI.

Nel 2023 la cooperativa ha acceso un finanziamento di durata 5 anni per finanziare i lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico. Tale finanziamento con Banca Terre Venete è rimborsabile in 60 rate mensili ed è garantito attraverso Cooperfidi Italia società di garanzia fidi del movimento cooperativo di Confcooperative. Inoltre tale finanziamento beneficia di un concorso in c/interessi "accendi il cambiamento energetico" da parte di Fondo Sviluppo spa.

Nel 2025 è stato invece stipulato un mutuo con la Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo per un importo capitale di euro 200.000 della durata di 8 anni con scadenza 2033.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	72.137	15.343	15.343	615.271	635.990

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso banche</b>	15.343	15.343	220.399	235.742
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	184.744	190.120
<b>Debiti tributari</b>	-	-	8.108	8.108
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	50.745	50.745
<b>Altri debiti</b>	-	-	151.275	151.275
<b>Totale debiti</b>	15.343	15.343	615.271	635.990

### Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

## Ratei e risconti passivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 28.390. Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in aumento di euro 8.405.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	-	-	-
<b>Aggio su prestiti emessi</b>	-	-	-
<b>Altri risconti passivi</b>	<b>19.985</b>	<b>+8.405</b>	<b>28.390</b>
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>19.985</b>	<b>+8.405</b>	<b>28.390</b>

#### **RISCONTI PASSIVI SU CONTRIBUTI C/IMPIANTI**

Sono relativi a contributi in c/impianti iscritti a bilancio con il metodo "indiretto" e sono riferiti a:

- Credito d'imposta per investimenti 4.0 acquisto rasaerba John Deere di cui alla Legge 178/2020 per un importo iniziale di euro 13.820. Tale credito d'imposta è assimilato ad un contributo c/impianti ed iscritto con il metodo dei Risconti Passivi (metodo indiretto) ed utilizzato per euro 2.073 quale quota di competenza dell'esercizio 2025. L'importo residuo risulta pari ad euro 4.492 di cui 2.073 scadente entro l'esercizio ed euro 2.419 oltre l'esercizio.
- Credito d'imposta per investimenti 4.0 acquisto trattorino Toro di cui alla Legge 178/2020 per un importo iniziale di euro 14.598. Tale credito d'imposta è assimilato ad un contributo c/impianti ed iscritto con il metodo dei Risconti Passivi (metodo indiretto) ed utilizzato per euro 2.190 quale quota di competenza dell'esercizio 2025. L'importo residuo risulta pari ad euro 4.744 di cui 2.190 scadente entro l'esercizio e euro 2.555 oltre l'esercizio.

#### **RISCONTO PASSIVO CONTRIBUTO C/INTERESSI**

Un primo risconto passivo è relativo al concorso c/interessi ottenuto da Fondo Sviluppo spa sul finanziamento di euro 50.000 con Banca Terre Venete. Il contributo pari ad euro 11.178,40 è stato riscontato sulla base dell'incidenza degli interessi calcolati sulla base del piano di ammortamento del mutuo. L'importo residuo del risconto al 31/12/2025 è pari a euro 3.589 di cui per euro 2.080 scadente entro l'esercizio ed euro 1.509 oltre l'esercizio.

Il secondo risconto passivo è invece relativo al concorso c/interessi ottenuto sempre da Fondo Sviluppo spa sul finanziamento di euro 200.000 con Banca Terre Venete. Il contributo pari ad euro 17.215,96 è stato riscontato sulla base dell'incidenza degli interessi calcolati sulla base del piano di ammortamento del mutuo. L'importo residuo del risconto al 31/12/2025 è pari a euro 15.565 di cui per euro 3.656 scadente entro l'esercizio ed euro 11.909 oltre l'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## Valore della produzione

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 2.145.502.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	Importo
Lavorazioni conto terzi assemblaggio	1.014.476
Lavorazioni conto terzi copysteria	348.480
Lavorazioni conto terzi settore verde pubblico e privato	727.625
Altre lavorazioni conto terzi	41.607
Guardiania cimiteri	13.314
<b>TOTALE</b>	<b>2.145.502</b>

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 65.983.

L'ammontare complessivo dei contributi in conto esercizio indicati alla voce A.5) di Conto economico risulta pari ad euro 27.093 e comprende:

Contributi c/esercizio	Importo
Contributo 5 per mille 2023/2022	5.003
Contributi collocamento mirato	13.279
Contributi c/impianti	8.811
<b>TOTALE</b>	<b>27.093</b>

Nella voce contributi c/esercizio è inserito come sopra specificato anche il contributo del 5 per mille per gli anni finanziari 2023/2024 incassato per euro 5.003 in data 20 agosto 2025. L'importo incassato sarà utilizzato per finanziare costi e acquisti inerenti le attività svolte dalla cooperativa.

La nostra cooperativa opera nell'ambito della legge 381/91 art. 1 lett. b) mediante l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

La voce "altri Ricavi e Proventi" risulta così dettagliata

<b>Altri Ricavi e Proventi</b>	<b>Importo</b>
<b>Contributi da privati</b>	<b>1.911</b>
<b>Contributi da ditte private</b>	<b>1.957</b>
<b>Contributi da banche</b>	<b>10.000</b>
<b>Proventi diversi</b>	<b>23.008</b>
<b>Sopravvenienze attive</b>	<b>1.048</b>
<b>Plusvalenza da alienazione</b>	<b>750</b>
<b>Abbuoni attivi</b>	<b>39</b>
<b>Rimborsi assicurativi</b>	<b>177</b>
<b>TOTALE</b>	<b>38.890</b>

## Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.168.323.

La voce più rilevante è data dal costo del personale per euro 1.330.178 che risulta così composto:

<b>Voce</b>	<b>Soci</b>	<b>Non soci</b>
<b>Stipendi</b>	<b>909.620</b>	<b>103.844</b>
<b>Oneri sociali</b>	<b>215.833</b>	<b>15.765</b>
<b>TFR</b>	<b>80.837</b>	<b>4.279</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.206.290</b>	<b>123.888</b>

## Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I proventi finanziari sono riferiti ad interessi attivi su c/c bancario per euro 29 e a interessi attivi su c/c deposito vincolato per euro 3.711.

Gli oneri finanziari sono riferiti ad interessi passivi su mutui per euro 6.738.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato nella voce A/5 del Conto economico ricavi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato nella voce B/C del Conto economico costi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO

Non risulta accantonata l'imposta IRAP in quanto la nostra cooperativa ha le caratteristiche di cooperativa sociale di cui all'art. 1 lettera b) della legge 381/91 ed è pertanto esentata dal versamento dell'IRAP.

Per quanto riguarda l'imposta IRES la cooperativa rientra nei requisiti di cui all'art. 11 DPR 601/73.

Non si sono verificati elementi che comportino l'esigenza di calcolare imposte differite o anticipate in quanto le differenze temporanee di imposizione non sono rilevanti e significative.

### CALCOLO ESENZIONE ART. 11 DPR 601/73

VOCE DI COSTO	SOCI	NON SOCI
Costo del lavoro soci B9	1.206.290	
Costo del lavoro non soci B9		123.888
Costo per materie prime suss consumo merci B6		472.381
Costo per servizi B7		181.893
Costo per godimento beni di terzi B8		27.363
Ammortamenti e svalutazioni B10		60.851
Accantonamenti		83.357
Oneri diversi di gestione B14		29.171
Interessi e oneri finanziari C17		6.738
Imposte sul reddito		-
<b>TOTALE</b>	<b>1.206.290</b>	<b>985.642</b>
<b>50% TOTALE ALTRI COSTI NON SOCI</b>		<b>492.821</b>

Esente IRES in quanto il costo del lavoro dei soci è superiore al 50% di tutti gli altri costi

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2025, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 9)
- Informazioni sulle operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis c.c.)
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter c.c.)
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c.1 n. 22-quater C.C.)
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497- bis c. 4 C.C.)
- Azioni proprie e di società controllanti possedute, acquistate o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (art. 2428 c. 3 nn. 3, 4)
- Informazioni relative alle cooperative (artt. 2513, 2528, 2545, 2545-sexies C.C.)
- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124
- Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite (art. 2427 c. 1 n. 22-septies)

### **Dati sull'occupazione**

#### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Impiegati	4.14
Operai	44.55
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>48.69</b>

Il personale contratto di lavoro subordinato al 31 dicembre 2024 risulta così suddiviso:

<b>Personale contratto di lavoro subordinato</b>	<b>soci</b>	<b>non soci</b>
<b>lavoratori normodotati</b>	<b>31</b>	<b>-</b>
<b>lavoratori svantaggiati</b>	<b>17</b>	<b>5</b>
<b>lavoratori somministrati</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>48</b>	<b>5</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

#### **Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e ai Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	Sindaci
Compensi	8.840

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori.

Per quanto riguarda il compenso al Collegio Sindacale questo è stato stabilito nell'assemblea del 23 maggio 2023 prevedendo un compenso annuo complessivo di euro 8.500 di cui euro 3.500 al Presidente del collegio sindacale ed euro 2.500 a ciascun sindaco effettivo.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Impegni**

La voce "Sistema improprio dei beni altrui presso di noi" è stata inserita per evidenziare l'obbligo di restituzione dello stabile concesso in comodato dal Comune di Montecchio Maggiore al termine del contratto di comodato.

### **Garanzie e Passività potenziali**

La cooperativa non ha in essere garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### **Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

## Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

## Informazioni relative alle cooperative

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2513 del Codice Civile (criteri per la definizione della prevalenza) si danno le seguenti informazioni:

- Trattandosi di cooperativa sociale che opera nell'ambito della legge 381/91 art. 1 lettera b) e avendo rispettato i requisiti previsti dalla citata legge, precisiamo che ai sensi dell'art. 111septies delle disposizioni di attuazione del Codice Civile la cooperativa è considerata a mutualità prevalente di diritto;
- Si precisa che la cooperativa è regolarmente iscritta all'Albo delle Società Cooperative nella categoria "Cooperative Sociali" e che come seconda categoria è iscritta nella "Produzione e Lavoro".
- Gli amministratori attestano che sono state predisposte le opportune modifiche al sistema contabile atto a registrare separatamente, fra gli scambi economici, le operazioni che hanno interessato i soci da quelle con i terzi

In merito evidenziamo che la cooperativa si avvale prevalentemente dell'apporto lavorativo dei soci come di seguito evidenziato:

Costo del lavoro	soci	non soci
costo del lavoro voce B9	1.206.290	123.888
costo del lavoro voce B7	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.206.290</b>	<b>123.888</b>
<b>PREVALENZA</b>	<b>90,69%</b>	<b>9,31%</b>

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione all'art. 2528 5° comma C.C., si precisa che l'ammissione di nuovi soci è stata adottata sulla base dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità previste dal nostro statuto sociale e per dare maggior sviluppo alla cooperativa. Le movimentazioni del 2025 sono le seguenti:

MOVIMENTAZIONE COMPAGINE SOCIALE	Numero
----------------------------------	--------

<b>SOCI AL 31/12/2024</b>	<b>78</b>
<b>domande di ammissione pervenute</b>	<b>4</b>
<b>domande di ammissione esaminate</b>	<b>4</b>
<b>domande di ammissione accolte</b>	<b>4</b>
<b>recessi soci pervenuti</b>	<b>7</b>
<b>recessi soci esaminati</b>	<b>7</b>
<b>recessi soci accolti</b>	<b>7</b>
<b>TOTALE SOCI AL 31/12/2025</b>	<b>75</b>

## Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

La nostra Cooperativa opera nell'ambito della Legge 381/91 art, 1 lett b) mediante l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, scopo che abbiamo perseguito con ogni strumento a nostra disposizione. Anche per il 2025 i requisiti della legge 381/91 sono stati ampiamente rispettati: al 31 dicembre la forza lavoro era rappresentata da n. 53 persone (55 nel 2024) di cui n. 31 normodotati (33 nel 2024) e n. 22 lavoratori disabili (22 nel 2024) che corrispondono al 70,97%. Da sottolineare che tra i 31 lavoratori normodotati sono presenti soggetti in disagio sociale; quindi anche qui la Cooperativa raggiunge il suo scopo di promozione umana.

Tra i lavoratori svantaggiati, 9 hanno potuto essere assunti grazie alla promozione dell'ex art. 14 che ha portato alla stipula delle relative convenzioni.

Nel corso del 2025, oltre ai soci e dipendenti, abbiamo accolto i seguenti inserimenti di persone con disabilità o disagio sociale:

- 4 tirocini di inclusione sociale, di cui 4 tuttora presenti in cooperativa;
- 7 progetti di inserimento e integrazione lavorativa, 2 dei quali trasformati in assunzione a tempo determinato;
- 4 progetti rientranti nelle misure di "Messa alla prova" e "Misura alternativa dell'affidamento in prova al servizio sociale" con il Tribunale di Vicenza;
- 6 studenti in alternanza scuola lavoro
- 1 Tirocinio estivo e di orientamento con il Centro per l'Impiego.

Oltre a questi, sono presenti come soci volontari:

- Una giovane con sindrome di Down;
- Un giovane svantaggiato.
- un tirocinante disabile over 65, che, per età, non è più in carico di alcun ente.

In totale i lavoratori svantaggiati presenti al 31.12.2025 erano 32 con esigenze e difficoltà molto diverse.

I soci sono in totale 75 suddivisi in 48 soci lavoratori, 25 soci volontari e 2 enti soci.

Per gli aspetti lavorativi qui di seguito le azioni più significative.

Sono stati realizzati interventi strutturali per adeguamento alla normativa antincendio, ottimizzazione degli spazi e ampliamento nella sede in Via Madonnetta per € 334.981. I lavori saranno completati nel 2026 con un'aggiunta di spesa.

Continua la collaborazione con Fattoria Massignan e con Fondazione Famiglia Massignan.

Confermata la Certificazione ISO 9001:2015 anche per l'anno 2025.

**Copisteria industriale.** La commessa prosegue sempre attenzionata sia perché mono cliente, sia per la presenza di un magazzino consistente. Nel 2025 il fatturato è stato di € 348.480 mentre nel 2024 è stato di € 331.105 (= + 5,25%). Spese del personale nel 2025 € 63.876; nel 2024 € 55.102 (+ 15,92%).

Presenze: una socia con contratto a tempo pieno, due socie con contratto part time e una socia svantaggiata con orario part time.

**Azienda Agricola** Prosegue la collaborazione con Cantine Vitevis in convenzione con l'ex art. 14.

Nel 2025 il fatturato è stato € 36.850, mentre nel 2024 € 37.564 (-1,9%). Impiegato un lavoratore a tempo pieno per un costo totale nel 2025 di € 38.473; nel 2024 € 36.766 (= + 4,64 %).

**Servizi di assemblaggio per conto terzi.** Costante domanda per questo reparto che ha acquisito anche nuovi clienti.

Fatturato 2025 € 1.019.233; fatturato 2024 € 880.797 (= 15,72%).

Spese del personale nel 2025 € 779.857 mentre nel 2024 è stata di € 760.447 (= + 2,55%).

Sono presenti 37 lavoratori dipendenti di cui 16 normodotati e 21 disabili, oltre ai quali vi sono 10 persone fragili ma non dipendenti.

**Settore verde.** Buono l'andamento come si può rilevare dall'aumento del fatturato, dovuto all'acquisizione di commesse rilevanti. I problemi maggiori sono legati alla carenza di personale qualificato e alla stagionalità. Fatturato 2025 € 727.626, fatturato 2024 € 571.510 (+ 27,32%). Costo del personale nel 2025 € 346.810, nel 2024 € 305.436 (=+ 13,55 %). Personale: 7 lavoratori + 1 svantaggiato; da precisare che in stagione si è assunto altro personale.

**Guardiania cimiteriale:** a seguito di una richiesta da parte del comune di Montecchio Maggiore abbiamo stipulato una convenzione annuale dal maggio 2025. Il servizio comprende guardiania e riordino dei cimiteri del comune, è retribuito 1 lavoratore per 3 ore al giorno. Abbiamo potuto affiancare anche dei lavoratori svantaggiati. Positiva la risposta del territorio per la visibilità. Fatturato del 2025 € 13.314 con costi complessivi pari a € 10.377 di cui € 9.871 per il personale.

Tra le iniziative per sensibilizzare il territorio segnaliamo:

- 14/04/2025 Partecipazione alla serata del Premio nazionale "Film Impresa" per la nomination
- 07/11/2025 Presentazione di Cooperativa Sociale 81 alla Scuola Secondaria di Primo Grado di Brendola
- 20/11/2025 Festa dell'Albero e presentazione del programma prati fioriti

Come amministratori ci siamo impegnati per ottenere i migliori risultati che affermino sempre lo scopo sociale della cooperativa e che siano un segnale di incoraggiamento a continuare nel nostro percorso.

**Per riassumere:**

I ricavi nel 2025 sono di € 2.211.485 (nel 2024 sono stati di € 1.875.247 = + 17,93%).

I costi nel 2025 sono di € 2.168.323 (nel 2024 sono stati € di € 1.778.549 = + 21,92%).

Le spese per il personale del 2025 sono state di € 1.330.179 (nel 2024 sono state di € 1.227.378= + 8,38%).

A conclusione, riteniamo opportuno segnalare che la Cooperativa è stata regolarmente sottoposta a revisione ordinaria conclusasi in data 06.08.2025 da parte della Confederazione Cooperative Italiane, la quale ha verificato il mantenimento dei requisiti mutualistici e ha concluso il verbale positivamente senza l'adozione di alcun provvedimento a nostro carico e quindi con il rilascio dell'attestato di revisione.

## Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

### **Ristori**

Ai sensi dell'art. 2545 sexies del C.C. si evidenzia che nel presente bilancio nessuna somma è stata stanziata ed erogata a titolo di ristoro

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici quantificabili in euro 18.282,02 da pubbliche amministrazioni e/o da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Ente Erogatore	importo	data	descrizione
STATO	5.003,02	20/08/2025	5 PER MILLE anno finanziario 2023/2024
REGIONE VENETO	13.279,00	2025	Incentivi al collocamento mirato Veneto Lavoro

Si rinvia in ogni caso a quanto contenuto nel Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 della L. 234 /2012 e consultabile al seguente link: <https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>.

Inoltre la cooperativa svolge la propria attività nel capannone in Montecchio Maggiore in Via Madonetta 64 /E censito nel N.C.E.U. al Foglio 9 mappale n. 21 di proprietà del Comune di Montecchio e concesso in comodato gratuito per la durata di anni 25 dal 2019.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Sulla base di quanto esposto il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 40.164 , come segue:

- 30% al fondo di riserva legale indivisibile pari ad euro 12.049,20;
- 3% ai fondi mutualistici per lo sviluppo della cooperazione ai sensi della L. 59/92 per euro 1.204,92;
- il rimanente al fondo di riserva indivisibile art. 12 L.904/77 per euro 26.909,88.

Convinti di aver fatto quanto era nelle nostre possibilità per il migliore raggiungimento dello scopo sociale, osiamo sperare di non aver deluso la fiducia in noi riposta al momento della nomina.

Il Consiglio di Amministrazione

(Il Presidente)

TARGON MILENA